

Comune di Cavallermaggiore (Cuneo)

VARIANTE PARZIALE N.15 AL VIGENTE PRGC, AI SENSI DEL 5° COMMA DELL'ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante.
- 3) Di dare atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali.
- 4) Di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'allegato fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" (Allegato "E"), accogliendola.
- 5) Di approvare la Variante Parziale n. 15 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. n. 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati (Allegati "A-B-C-D"), a firma dell'Arch. Fabio GALLO, che formano parte integrante e sostanziale del deliberato:
 - Allegato "A" -Relazione;
 - Allegato "B" -Norme Tecniche di Attuazione (e tabelle di zona);
 - Allegato "C" - Tav. 1 – Progetto P.R.G. – Territorio comunale scala 1:10.000;
 - Allegato "D" - Tav. 4 – Progetto P.R.G. – Foresto scala 1:2.000.
- 6) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- 7) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.
- 8) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 9) Di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale individuato ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente Variante Urbanistica dalla fase di Valutazione con Provvedimento Conclusivo di verifica ambientale datato 09.07/2025 (recepito con determina di quest'Amministrazione Comunale n. 245 del 22.07.2025), che forma parte integrante e sostanziale del deliberato (Allegato "F").

- 10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).
- 11) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del geometra ABBA' Elisa (Tecnico Comunale), cui si dà mandato per i successivi adempimenti.
- 12) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (per estratto) oltre che all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale e sul sito informatico del Comune nelle Sezioni Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio e Strumenti Urbanistici.
- 13) Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della Variante, esclusivamente in formato digitale ed unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G., alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte entro 10 giorni dalla sua adozione, così come disposto dall'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

(omissis)